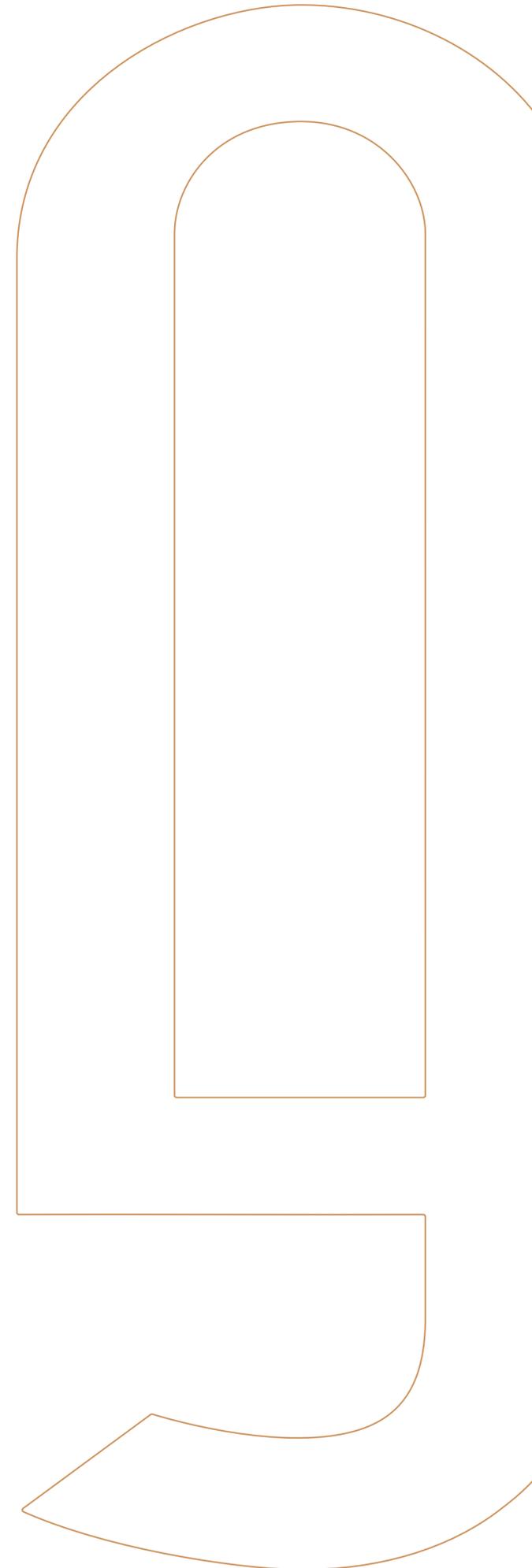


19

# ÍNDICE

<b>01.</b> Un lujoso acierto	<b>03</b>
<b>02.</b> Elementos con valor histórico	<b>04</b>
<b>03.</b> En el mejor lugar de Madrid	<b>05</b>
<b>04.</b> El antiguo Paseo del Obelisco	<b>06</b>
<b>05.</b> Un proyecto inteligente y respetuoso	<b>08</b>
<b>06.</b> 31 viviendas de lujo	<b>09</b>
<b>07.</b> Viviendas Paseo	<b>10</b>
<b>08.</b> Viviendas Jardín	<b>14</b>
<b>09.</b> Áticos: Tocando el cielo	<b>17</b>
<b>10.</b> Zonas Comunes: El placer de llegar a casa	<b>22</b>



# 19



## Un nuevo proyecto residencial en el corazón de Almagro.



### UN LUJOSO ACIERTO

**E**n pleno corazón de Almagro, la zona más elegante del centro de Madrid, 19 MC es una propuesta exclusiva reservada a muy pocas personas.

Vivir en un edificio de obra totalmente nueva y dotado de todas las comodidades de hoy en día, que se esconde tras una fachada clásica de 1930, rehabilitada con buen gusto y sentido común, es más que un privilegio.

Desde una acogedora vivienda hasta un gran ático con impresionantes terrazas, y cada uno con sus espléndidas zonas comunes, con spa, piscina, gimnasio y jardín interior. Cualquiera que sea su elección en 19 MC será un lujoso acierto.



## Elementos con valor histórico.

### EL ASCENSOR DE ÉPOCA RECUPERA TODO SU ESPLENDOR

Los elementos arquitectónicos más representativos de 19 MC están catalogados como parte del Conjunto Histórico de la Villa de Madrid, y como tales están protegidos y deben ser preservados.

Tanto la fachada principal del edificio, en el Paseo del General Martínez Campos, como la fachada posterior, que da a la calle Viriato, han sido rehabilitadas para recuperar todo su esplendor. El portal de hierro forjado, el ascensor de época, la escalera principal o el gran patio interior son elementos emblemáticos del edificio, que también se han recuperado aportando valor a las nuevas viviendas.



## En el mejor lugar de Madrid.



### TRANQUILO Y APACIBLE, PERO A POCOS PASOS DE TODO

Valorado por los propios madrileños como el mejor lugar para vivir en el centro de la capital, el barrio de Almagro forma parte del distrito de Chamberí.

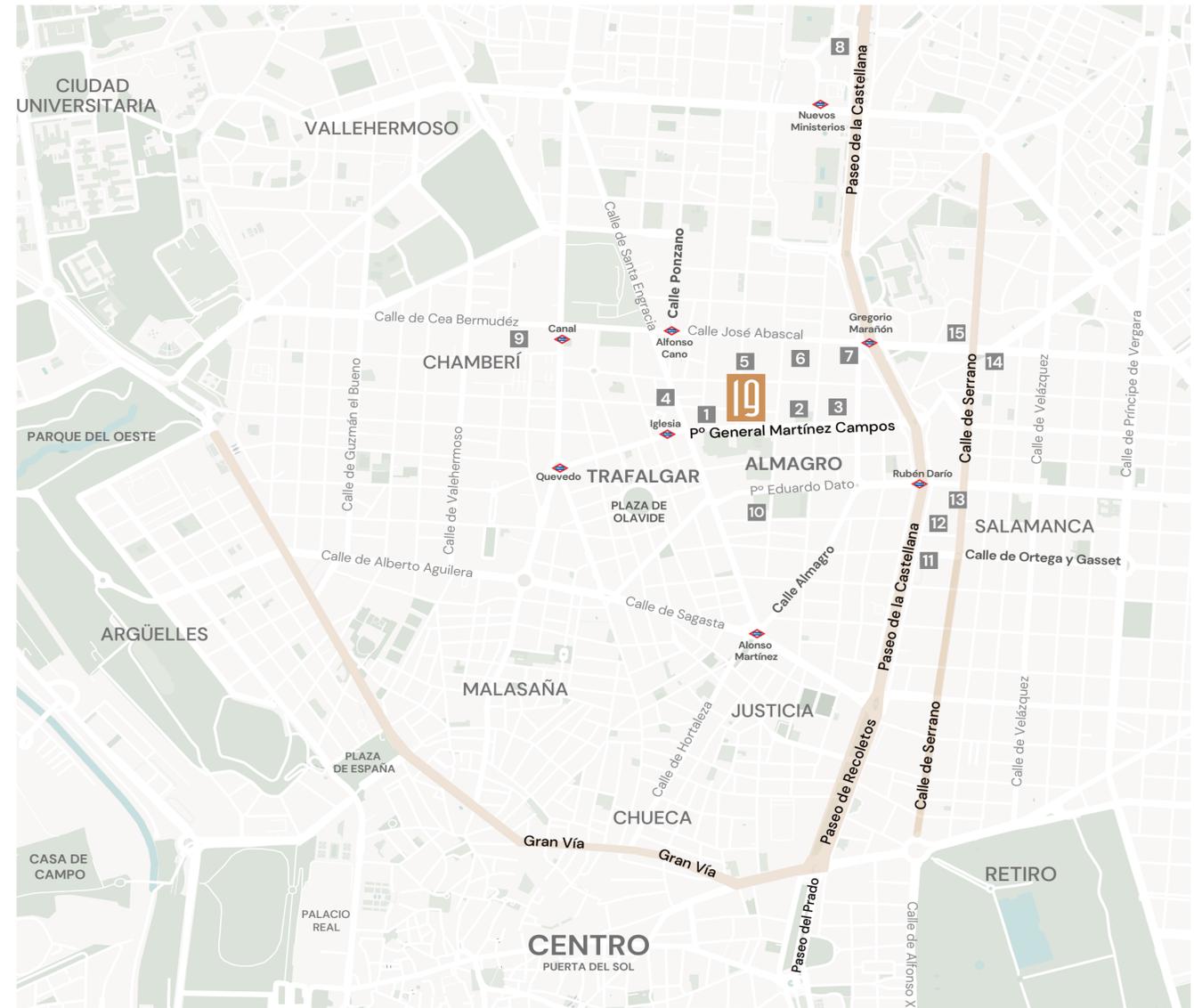
Bien comunicado, tranquilo y apacible, conserva innumerables edificios señoriales y antiguos palacetes, convertidos hoy

en día en sedes de distintos organismos y embajadas.

A dos pasos del Paseo de la Castellana y del eje comercial de Serrano, 19 MC está situado en una amplia avenida arbolada, frente a un histórico edificio institucional de escasa altura.



## Una amplia avenida arbolada.



### EL ANTIGUO PASEO DEL OBELISCO

Hasta que en 1914 pasó a denominarse Paseo del General Martínez Campos, esta amplia avenida, que cruza el barrio de Almagro desde la calle Santa Engracia hasta el Paseo de la Castellana, fue conocida como Paseo del Obelisco.

El origen de ese nombre era la gran fuente monumental de estilo neoclásico que el rey Fernando VII mandó construir para conmemorar el nacimiento de su hija, la futura reina Isabel II. Ubicada durante más de medio siglo en la actual Glorieta de Emilio Castelar, la fuente se halla hoy a orillas del Manzanares en el Parque Madrid Río.

- |   |                                |    |                                         |    |                       |
|---|--------------------------------|----|-----------------------------------------|----|-----------------------|
| 1 | Centro de Estudios Financieros | 6  | Metropolitan Abascal                    | 11 | Hotel Villa Magna     |
| 2 | British Council Madrid         | 7  | Hotel Miguel Angel                      | 12 | Reebok Club           |
| 3 | Museo Sorolla                  | 8  | El Corte Inglés                         | 13 | C.C ABC Serrano       |
| 4 | Biblioteca Central             | 9  | Teatros del Canal                       | 14 | Museo Lázaro Galdiano |
| 5 | Hospital La Milagrosa          | 10 | European Institute for Entrepreneurship | 15 | IE Business School    |

## EL PROYECTO





## El equilibrio entre modernidad y tradición.



### UN PROYECTO INTELIGENTE Y RESPETUOSO

**E**l proyecto de obra totalmente nueva de 19 MC respeta la memoria histórica del edificio y la proyecta hacia el futuro con inteligencia, buen gusto y sentido común.

Por fuera, el edificio volverá a tener el aspecto señorial del proyecto original. Por dentro, 31 viviendas de lujo de nueva construcción, con unas exclusivas zonas comunes, que incluyen spa, piscina interior, gimnasio y otra piscina con zona de hamacas en la cubierta.

También se ha recuperado el patio original del edificio, se ha diseñado una plaza ajardinada que acerca la naturaleza al espacio urbano, y se ha abierto un pasaje que conecta la fachada principal y la fachada posterior en la calle Viriato.



**Espacios amplios  
con abundante  
luz natural.**

### 31 VIVIENDAS DE LUJO

**L**uminosas, soleadas y con amplias estancias, cada una de las 31 viviendas de obra nueva de 19 MC es un lujo en sí misma.

Son pisos elegantes, que transmiten calidez y contemporaneidad, en equilibrio con los elementos originales del edificio. El color juega un papel importante para enmarcar estancias y conectar unos espacios con otros con sutil delicadeza.

Con distintos tamaños, orientación y distribución, 19 MC ofrece una variedad de tipos de vivienda, todas ellas asomadas a la calle y a la privacidad de los patios y jardines interiores. Desde grandes áticos con terraza, a viviendas más pequeñas pero sofisticadas y versátiles.

VIVIENDAS PASEO  
General Martínez  
Campos 19





Una magnífica  
luminosidad.

### CALIDEZ Y ELEGANCIA

**D**etrás de su fachada clásica en Paseo General Martínez Campos, se encuentran 18 modernas viviendas perfectamente preparadas para la vida actual en equilibrio con la esencia tradicional y el gran valor histórico del edificio.

Son viviendas amplias y grandes ventanales que proporcionan una magnífica luminosidad. Gracias a su orientación al sur y a su gran patio interior, la luz natural inunda cualquier rincón de las viviendas durante todo el día.



Los detalles clásicos, visten a estos pisos de una elegancia exquisita. Cuentan con dos o tres habitaciones, baños de diseño y una distribución con cocinas abiertas o conectadas pensadas para proporcionar la máxima comodidad.

**Espacios amplios  
y grandes ventanales.**





**Un estilo contemporáneo y equilibrado.**



**VIVIENDAS JARDÍN**  
Paseo General Martínez  
Campos 19





## MODERNIDAD URBANA

Los 10 pisos de estilo contemporáneo, sofisticados y versátiles, comparten el encanto de estar emplazados en un edificio histórico, pero con interiores totalmente actuales.

Con una o dos habitaciones, estas viviendas están orientadas al jardín interior y a una calle secundaria que las enmarca en un entorno tranquilo. La distribución también sigue las tendencias que mejor se adaptan al estilo de vida actual, con un amplio salón comedor conectado a la cocina, habitaciones en suite y algunas de ellas también con terraza.





Un estilo  
contemporáneo  
y confortable.





# ÁTICOS





### UN LUJOSO ACIERTO

**S**i vivir en uno de los pisos de este emblemático edificio ya es todo un lujo, poseer uno de sus 3 áticos, con magníficas vistas desde cualquiera de sus terrazas le dará la sensación de alcanzar el cielo.

En la corona del edificio, sobre la fachada clásica del Paseo General Martínez Campos 19, se distribuyen 2 magníficos áticos. Los privilegiados que habiten en ellos disfrutarán de viviendas que se caracterizan por su elegancia, funcionalidad y exclusividad.



**D**os amplias habitaciones con baño, una de ellas con vestidor, cocinas integradas en el salón comedor y una distribución pensada hasta el más mínimo detalle para disfrutar de la comodidad del hogar.

Pero si hay algo que hace especiales estos áticos son las dos impresionantes terrazas en su misma planta, una orientada al sur y la otra al norte, que incluyen la posibilidad de tener un jacuzzi y permiten disfrutar del exterior con espectaculares vistas sobre la ciudad.





**Absolutamente  
singular.**

### ÁTICO JARDIN GENERAL MARTÍNEZ CAMPOS 19

Un único y exclusivo ático corona la planta más alta de la fachada orientada a la Calle Viriato. Una vivienda, absolutamente singular y sorprendente, con unas características muy especiales.

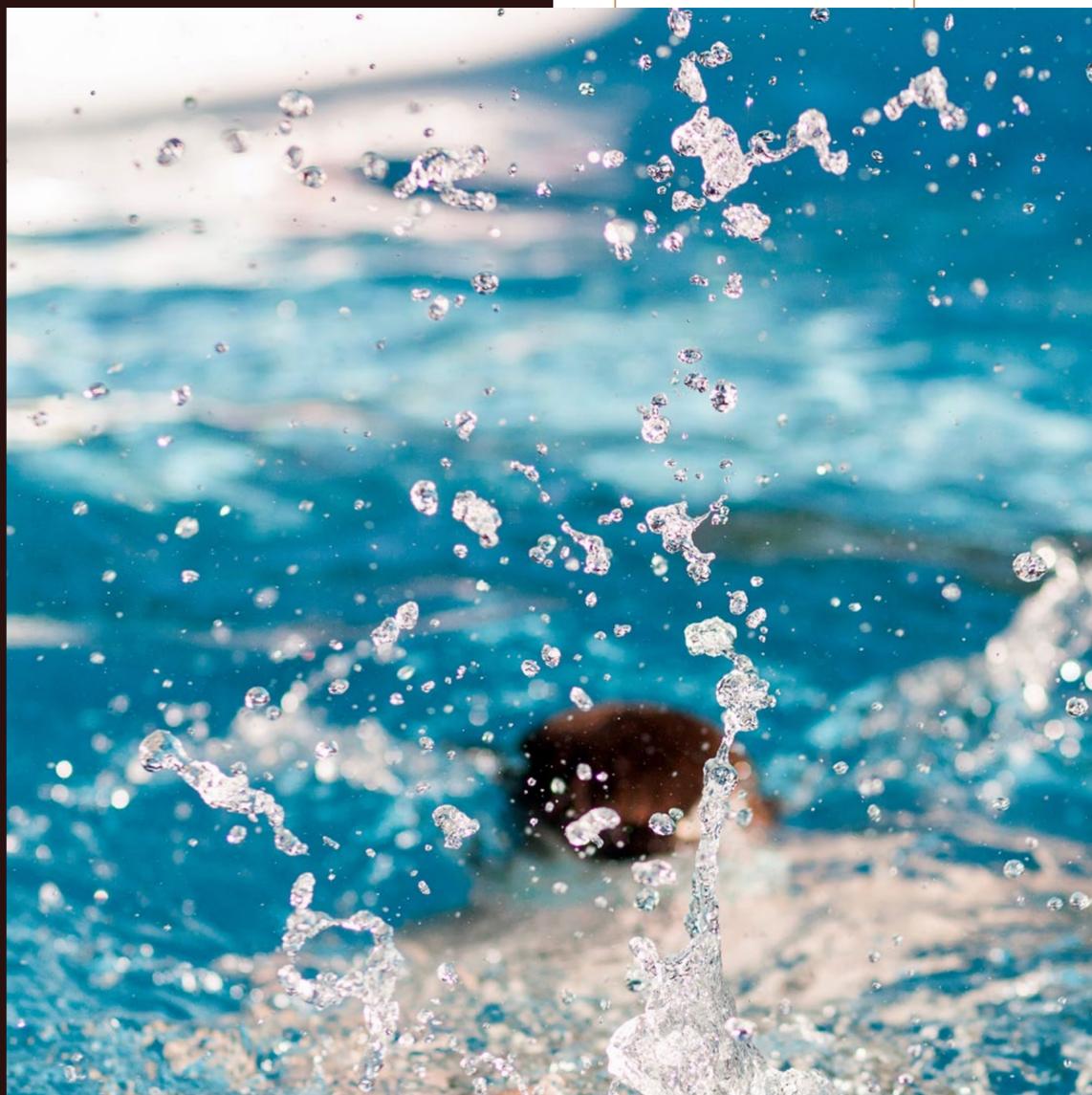


La vivienda ofrece una amplia zona de día, con salón comedor y cocina conectados, ambos con salida directa a una magnífica terraza de 30 m<sup>2</sup> con pérgola para disfrutar de la vida exterior.

Una segunda terraza de casi 30 m<sup>2</sup> conecta de forma privativa con la gran habitación de matrimonio y su baño en suite.



ZONAS COMUNES





## EL PLACER DE LLEGAR A CASA

**D**arse un baño en la piscina al llegar a casa o relajarse en el spa. Las instalaciones de 19MC están pensadas para una vida relajada y confortable adaptada a todos los gustos.

Además de un gimnasio con vestuarios y una piscina cubierta con una zona de solárium, la finca también cuenta con otras comodidades como el servicio de vídeo vigilancia las 24 h o plazas de aparcamiento para cada vivienda con acceso por rampa.





En la terraza superior hay una piscina exterior con una zona de solarium.

Promueve:



Gestiona:



Comercializa:



[www.19martinezcamos.es](http://www.19martinezcamos.es)

*Estos planos e imágenes podrán experimentar modificaciones por exigencias técnicas, constructivas o administrativas, siempre que no supongan variación sustancial y no supongan merma de calidad. El mobiliario y la vegetación que se incluyen son meramente decorativos, no formando en ningún caso parte de la compra, salvo que se encuentren expresamente incluidos en contrato.*

*El presente documento sólo tiene carácter publicitario siendo susceptible de variación o modificación. Las calidades y materiales incluidos en el presente documento son susceptibles de modificación a criterio de la promotora, dirección facultativa y/o Administración competente por razones de orden legal, comercial, técnica o de insuficiencia de materiales.*